

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 17 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 024,56
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-489 856,44
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 785,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 426 991,15
Начислено за содержание дома	руб.	1 426 991,15
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	149 110,55
Получено денежных средств	руб.	1 432 743,09
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 432 743,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	100 722,60
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	942 886,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-316 925,48
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 008,65

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	47 396,64
Текущий ремонт.	руб.	90 466,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	79 618,30
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	158 600,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	218 893,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	191 175,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	152 830,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	320 830,89
Расходы на общедомовые нужды		1 751,83
Итого		1 261 563,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 825,67

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Краснознаменная, 17

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		45
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	45
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	3
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт.	1

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский